

## SPECIFIKACE STANDARDU RD typ bungalov součást smlouvy o dílo

### 1. **Projektová dokumentace**

Projektová dokumentace není součástí ceny domu. Projektová dokumentace nemusí být totožná se standardem. Pro účel stanovení ceny víceprací je rozhodující specifikace standardu.

### 2. **Základová deska**

Standardní cena zahrnuje materiál a práce:

- základová deska tl. 100mm, beton C16/20 s jednou vrstvou kari sítí 150/150/6
- podsyp ze štěrkopísku tl. 100mm vč. hutnění - zaplnění prostoru pod deskou
- ležatá kanalizace, prostupy a chráničky kopoflex pr. 60mm pro přívod vody a elektřiny
- ztracené bednění tl. 300mm výšky 250 mm vč. betonu C16/20 a armatury R8 ve vzdálenosti po 500 mm svíse
- základové pasy, beton C16/20 šíře 360 mm, vč. zemních prací, zemního pásu a 3 vývody pro hromosvod (rohy, u domovního rozvaděče)
- celková výška základové konstrukce od horní hrany základové desky po základovou spáru bude 1100 mm

U svažitého terénu nebo při zvednutí desky nad terén bude cena poměrně navýšena a účtována jako vícepráce.

### 3. **Základový rám**

Základový rám bude připevněn k základové desce po hydroizolační vrstvě kotvicí technikou a bude probíhat v půdorysu a pod vnitřními nosnými stěnami na základové desce. Tento rám tvoří lamela o šířce 160mm.

### 4. **Obvodové stěny**

Nosné a obvodové stěny budou zhotoveny z obíjené dřevěné konstrukce.

Složení obvodových stěn bude následující (směrem z vnější strany):

Akrylová omítka, zrno 1,5 mm, armaturní plastová síť 1 mm, fasádní polystyren 100 mm, OSB deska tl. 15mm, hydroizolační folie, dřevěný hranol 60x160mm, mezi hranoly vata, parozábrana, OSB deska tl. 15mm, SDK deska 12,5 mm, vnitřní malba akrylovou nebo disperzní barvou bílou. Stěny budou spojeny kotvicími prvky se základovým rámem šrouby o průměru 12 mm s potahem proti korozi.

### 5. **Podlaha přízemí**

Podlaha v přízemí bude realizována na hydroizolační vrstvě.

Složení podlahy je následující:

podlahový polystyren 150mm, suchý betonový potěr 60mm anhyment

Podlahová krytina v koupelně – keramická dlažba dle ceníku SIKO do 230 Kč/m<sup>2</sup>. V ostatních místnostech plovoucí podlaha standard 7mm zátěžová tř. 31 v ceně do 210 Kč/m<sup>2</sup>.

### 6. **Vnitřní stěny nenosné**

Vnitřní stěny budou zhotoveny z obíjené dřevěné konstrukce tl. 150 mm.

### 7. **Stropní konstrukce**

Odstupy stropních konstrukčních profilů budou ve vzdálenostech dle statických výpočtů. Profil stropních trámů je 60 x 240 mm. a jako materiál bude použit smrkový hranol sušený, impregnace bochemit.

Složení stropů je následující:

SDK deska 12,5mm, distanční profily 40 mm, stropní trámy

Složení stropů v podkroví:

SDK deska 12,5mm, distanční profily 40 mm, parozábrana PE folie, tep. izolace tl. 220mm

#### 8. **Střešní konstrukce a okapní systém**

Střešní konstrukce bude koncipována pro oblast zatížení I a viditelné podhledy budou z palubkových prken hoblovaných a budou opatřeny venkovním nátěrem. Konstrukce střechy může být provedena ze sbíjených vazníků. Okapní systém, svody jsou v provedení pozink. Střešní krytina je plechová, výběr ze standardních základních barev resp. šindel nebo Satjam dle přání zákazníka.

Složení střešní konstrukce je následující:

difúzní folie, kontralatě 30 x 50 mm, latě 30 x 50 mm, krytina

V podhledech střechy budou z horní strany krokví připevněny palubková prkna 15 mm na pero a drážku.

#### 9. **Okenní systém**

Okenní systém plastových oken v 5-ti komorovém profilu barva dle výběru ze standardní nabídky z exteriéru i interiéru. Tepelný odpor okenní výplně  $U_g = 1,0$  dvojsklo.

U všech oken je přidána mikroventilace pro zaručení oběhu a výměny vzduchu v místnostech. Kličky a kování jsou ve standardu v bílém provedení. Parapety vnitřní jsou plastové komůrkové v bílém provedení, venkovní jsou z AL-plechu, provedení bílé. Vchodové dveře klasického typu s tříbodovým zamykáním, plastové Climatop 36mm v bílém provedení. Rozměry a specifikace dle projektu. V případě realizace oken a vstupních plastových dveří v jiném než bílém provedení se cena vypočítá z rozdílu standardu a cenové nabídky, vypracované na základě požadavků objednatele.

#### 10. **Vnitřní dveře**

Vnitřní dveře kaširované hladké, plné Masonite. Dveře jsou osazovány na obložkové zárubně včetně Osazení klik, zámků a štítků.

#### 11. **Keramické obklady a dlažby**

V prostorách koupelny a WC budou keramické obklady – do 250 Kč/m<sup>2</sup> do výše obložky dveří a budou realizovány na vodovzdorný SDK nebo SDK běžný, opatřený penetračním nátěrem.

Keramické dlažby - dlažba do 230/m<sup>2</sup> Kč v koupelně přízemí, případně v koupelně v podkroví. Keramický sokl není v ceně.

#### 12. **Elektroinstalace**

Elektroinstalace bude provedena dle závazných norem. Bude provedena dle specifikace standardu tj. v každé místnosti max. 5 jednoduchých zásuvek (kuchyňská linka max. 5 jednoduchých zásuvek), 2 vypínače a jeden světelný vývod. Zakončení zásuvek a světel na svorkovnici dle projektu. Designová řada přístrojů ABB Tango bílá barva. Domovní rozváděčová skříň s jističi. Ventilátor do koupelny (pokud není odvětrání oknem) standard bez časovače, bílý, průměr 100 mm. Součástí elektroinstalace je přípojka NN (od přípojného místa po svorky v rozváděčové skříni).

#### 13. **Vodovodní rozvody, topení.**

Vodovodní rozvody budou provedeny v plastovém systému s izolací Miralon. Kanalizace je navržena z PVC – KG systém a větrací potrubí HT systémem. V koupelně bude realizován trubkový žebřík 1320 x 600 mm bez připojení. Zásobník teplé vody Dražice pro 125 l až 160 l dle velikosti domu. Vytápění objektu řešeno podlahovými rohožemi dle technologické možnosti, ve vybraných místnostech přímotopy.

#### 14. **Okenní střešní systém včetně úpravy střechy a interiéru místnosti - není v ceně díla**

#### 15. **Venkovní a vnitřní nátěr**

Venkovní nátěr bude proveden jako nátěr dle norem pro podhledové exteriéry. Vnitřní nátěr bude proveden akrylovou nebo disperzní bílou vnitřní barvou. Fasáda probarvená dle výběru objednatele z kolekce bezpříplatkových odstínů, hrubost zrna 1,5 mm.

16. **Sanitární vybavení – dle katalogu SIKO**  
vana: Idea 1600 včetně nohou a vanového automatu nebo sprchový kout s vaničkou a skleněnými dveřmi;  
vanová baterie, umyvadlo plus baterie, WC kombi se sedákem
17. **Kompletní projektování a stavební inženýring** – není v ceně díla
18. **Komínový systém včetně krbové vložky (těleso komínu, základ pod komín, opláštění komínu s povrchovou úpravou, prostupy stropy a střechou, výlez na střechu, střešní lávka)** – není v ceně díla
19. **Prostupy odvětrání místností (spíž, digestoř...)** – je v ceně díla
20. **Anténní stožár nebo nosič satelitu, STA rozvody, zabezpečení objektu, domovní zvonek** - není v ceně díla
21. **Schody na půdu (podstřešních prostor)** – není v ceně díla
22. **Sněhové háky** - není v ceně díla
23. **Balkónový systém a veškeré zábradlí** - není v ceně díla
24. **Okenní doplňky (žaluzie, rolety, markýzy, sítě proti hmyzu)** - není v ceně díla
25. **Světlovody a jejich zabudování** - není v ceně díla
26. **Posuvné dveře včetně stavebních úprav** - není v ceně díla
27. **Elektrické ovládání garážových vrat, venkovní oplocení, brána vrata, plochy pěší i pojezdové a jejich napojení** - není v ceně díla
28. **Hromosvod** - není v ceně díla
29. **Dodávka a připojení topných tyčí a termostatů do topných žebříků** - není v ceně díla
30. **Elektrické rozvody v půdním prostoru – svítidlo a zásuvka** - jsou v ceně díla
31. **Prostupy elektro do exteriéru domu dle PD venkovní osvětlení, zásuvky** - jsou v ceně díla
32. **Rozvody TV a internetu včetně příslušenství** - není v ceně díla
33. **Rozvody zabezpečovacích zařízení a jejich příslušenství** - není v ceně díla
34. **Svítidla s pohybovými čidly** - není v ceně díla
35. **Tepelná čerpadla a jejich napojení** - není v ceně díla
36. **Veškeré solární technologie** - není v ceně díla
37. **Rozvody plynu a napojení na spotřebiče** - není v ceně díla
38. **Rozvody vody a kanalizace ke standartním umyvadlům, vanám, pračkám, WC, myčkám, sušičkám, ledničkám** - jsou v ceně díla
39. **Vodoměrné sestavy, šachty a jejich zabudování a napojení** - jsou v ceně díla
40. **Vodovodní, kanalizační a elektro přípojky a jejich napojení na RD** – není v ceně díla

41. **Čistírny odpadních vod, jímky, nádrže na vodu včetně příslušenství a napojení na dům a sítě** - není v ceně díla
42. **Zahradní ventily a jiné prostupy vodovodních rozvodů do exteriéru domu** - není v ceně díla
43. **Vícebarevné provedení fasády domu, ostění a šambrán kolem oken a dveří v jiné barvě než celek domu** - není v ceně díla
44. **Bazény a jejich příslušenství** - není v ceně díla
45. **Drenážní systém a jiné systémy odvodu vody od stavby** - je v ceně díla
46. **Chodníky, obrubníky, okapové chodníky a příjezdové cesty** - není v ceně díla
47. **Oplocení pozemku nebo jeho částí** - není v ceně díla
48. **Garážové stání, pergoly, zastřešení vchodů včetně základů** - není v ceně díla
49. **Stavba venkovních teras a jejich zastřešení** - není v ceně díla
50. **Terénní úpravy pozemku** - není v ceně díla
51. **Zámková dlažba** - není v ceně díla
52. **Exteriérové schody a schodiště** - není v ceně díla
53. **Zeleň, trávniky, zahradní úpravy** - není v ceně díla
54. **Sklad** - není v ceně díla
55. **Kuchyňská linka** - není v ceně díla
56. **Montážní a organizační práce veškerého materiálu a zařízení, které nebylo dodáno zhotovitelem** - není v ceně díla
57. **Připravenost stavby**

Objednatel je povinen zajistit přívod elektrického proudu, elektrický rozvaděč, přívod vody na stavbě pro montážní účely a kompletaci RD. Objednatel zajistí přístupovou cestu pro nákladní vozidla a stavební techniku na staveništi. V případě nutnosti úpravy přístupu ke staveništi budou účtovány zákazníkovi tyto náklady včetně případného uvedení do původního stavu. V případě překládky materiálu z důvodů nevyhovující příjezdové cesty budou zákazníkovi účtovány náklady na překládku.

Všechny uvedené ceny jsou základní ceníkové ceny výrobců nebo dodavatelů bez DPH. Pro účel stanovení rozdílů ceny se použije oficiální ceníková cena platná v den odběru. V případě dodání materiálu nebo zařízení ze strany objednatele se pro účel stanovení rozdílů ceny odečítá pouze cena standardního materiálu zhotovitele, nikoli cena montáže. Objednatel zajistí dovoz a montáž materiálu a zařízení, které na stavbu dodává a přebírá veškerou záruku za tento materiál a zařízení. Specifikace standardů má platnost 6 měsíců. Zhotovitel si vyhrazuje právo možnosti nahrazení materiálů a předmětů ve stejné kvalitě a ceně.